



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā**2025. gada 18. decembrī****Nr.**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
zemesgabalam Dzintaru prospektā 57, Jūrmalā

(protokols Nr. 22, . punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē saņemts nekustamā īpašuma Dzintaru prospekts 57, Jūrmalā īpašnieka iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2025. gada 25. novembrī ar Nr. 1.1-39/25S-14492) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Dzintaru prospektā 57, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 1103, ar mērķi izvērtēt esošās dzīvojamās ēkas (savrupmājas) pārbūvi, palielinot tās apjomu, kā arī izvērtēt jaunu ēku (savrupmāju un palīgēku) izvietojumu zemesgabalā, nosakot apbūves rādītājus atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem, kā arī vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabals Dzintaru prospektā 57, Jūrmalā atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC51) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslā un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību paredz Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2431.1. apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās krasta kāpu aizsargjoslā.

Ievērojot iepriekš minēto un Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 4. decembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/102), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Dzintaru prospektā 57, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 1103 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbrāsko.

4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot to pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

J. Lediņš